Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГеоСтрой»

ОГРН 1117746748899, ИНН 7728784113
тел.: +7 (922) 580-51-17
e-mail: glavgeostroj11@bk.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 11:05:0105021 (от 26.05.2023 №5/1801)
г. Сыктывкар

Муниципальный контракт: № 0307300005223000044 от 13.03.2023 г.

Заказчик: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Генеральный
директор _____ Журавлев Д.С.

г. Сыктывкар
2026

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
5	Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1	Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 15.03.2023 г. № 01-10/4138	
2	Письмо Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 28.03.2023 г. № ОКН-20230328-12401900635-3	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105021 связано с наличием ошибки при образовании земельных участков.

Внесение изменений выполнено на основании:

- муниципального контракта № 0307300005223000044 от 13.03.2023 г.;
- Исправление реестровой ошибки в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 0307300005223000044 от 13.03.2023 г.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр невидимости.

Внесение изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:05:0105021 в городе Сыктывкар разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 *(ред. от 10.11.2022, с изм. от 17.02.2023)*;
- Генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482;
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в апреле 2023 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

2 этап:

- внесение изменений в площади 48 земельных участков образованных путем раздела существующих земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (ред. от 10.11.2022, с изм. от 17.02.2023) рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон: Ж-1, Р-1, С-1, П-3, О2.2, ИТ-2.1, С-4, Ж-4, Ж-3, Ж-2

- «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более)» (Ж-1)

- «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» (Ж-2);

- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (Ж-3);

- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-4);

- «Зона объектов высшего и среднего профессионального образования» (О-2.2);

- «Зона парков, скверов, садов, бульваров» (Р-1);

- «Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности» (П-3);

- «Зона объектов автомобильного транспорта» (ИТ-2.1);

- «Зона кладбищ» (С-1);

- «Зона озеленения специального назначения» (С-4).

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;

- границы образуемых земельных участков;

- границы изменяемых земельных участков;

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 112,37 га.

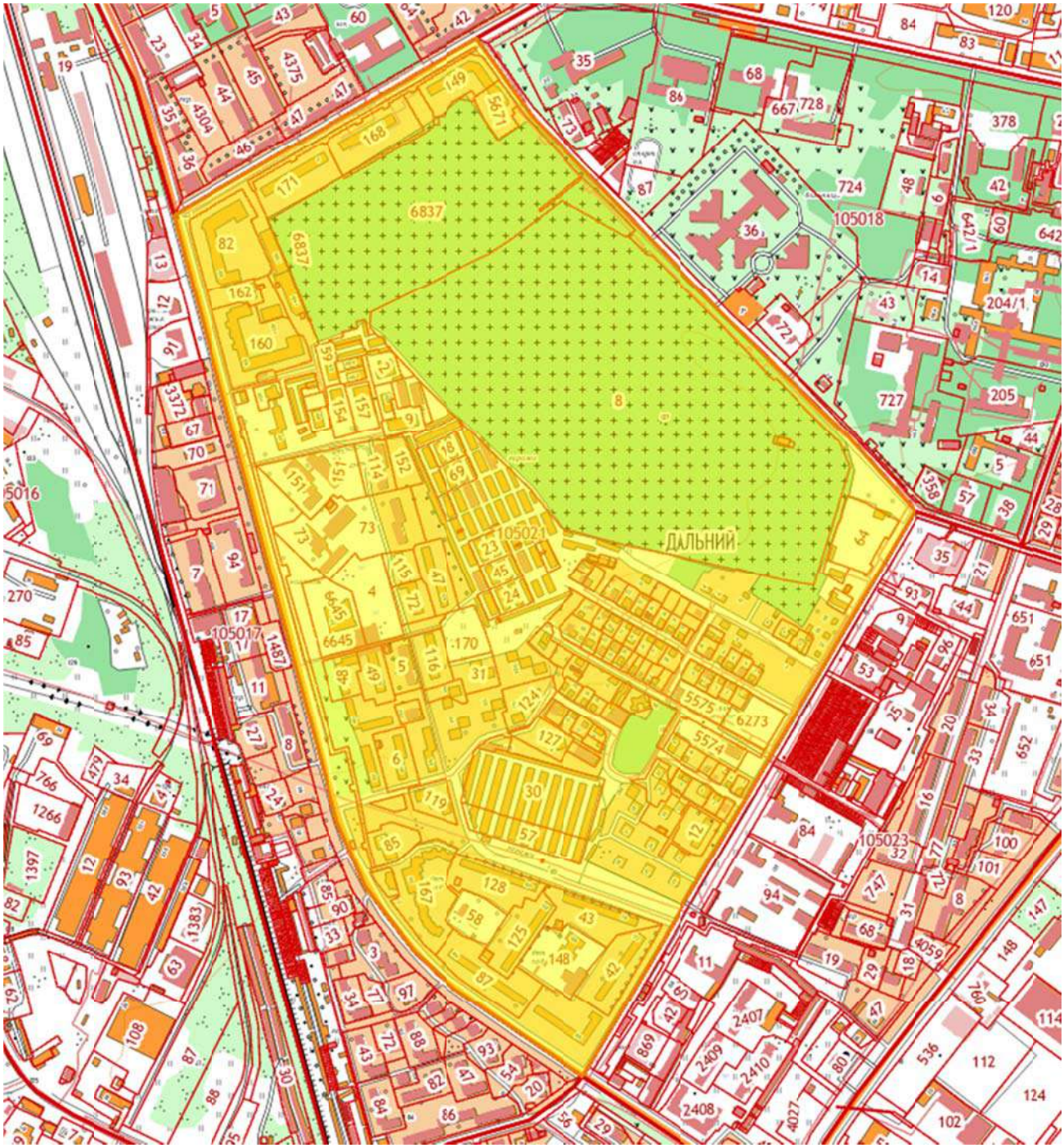


Рисунок 1. Территория, в отношении которой разрабатывается
проект межевания территории

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ) ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация о внесении изменений в площади образуемых земельных участках. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных

решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (ред. от 10.11.2022, с изм. от 17.02.2023).

Таблица 1

Перечень
образуемых земельных участков (2 этап)

№	Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
271.	11:05:01050 21:30:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	47	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
272.	11:05:01050 21:30:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	38	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
273	11:05:01050 21:30:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	38	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
274	11:05:01050 21:30:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	38	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
275	11:05:01050 21:30:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	34	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
276	11:05:01050 21:30:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	39	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
277	11:05:01050 21:30:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	34	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30

278	11:05:01050 21:30:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	34	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
279	11:05:01050 21:30:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	36	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
280	11:05:01050 21:30:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
281	11:05:01050 21:30:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
282	11:05:01050 21:30:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	39	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
283	11:05:01050 21:30:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	36	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
284	11:05:01050 21:30:ЗУ14	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
285	11:05:01050 21:30:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
286	11:05:01050 21:30:ЗУ16	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30

287	11:05:01050 21:30:ЗУ17	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	42	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
288	11:05:01050 21:30:ЗУ18	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
289	11:05:01050 21:30:ЗУ19	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	40	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
290	11:05:01050 21:30:ЗУ20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
291	11:05:01050 21:30:ЗУ21	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	39	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
292	11:05:01050 21:30:ЗУ22	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	41	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
293	11:05:01050 21:30:ЗУ23	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	40	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
294	11:05:01050 21:30:ЗУ24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	39	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
295	11:05:01050 21:30:ЗУ25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	34	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30

296	11:05:01050 21:30:ЗУ26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	42	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
297	11:05:01050 21:30:ЗУ27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	42	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
298	11:05:01050 21:30:ЗУ28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	38	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
299	11:05:01050 21:30:ЗУ29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	38	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
300	11:05:01050 21:30:ЗУ30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	41	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
301	11:05:01050 21:30:ЗУ31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	40	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
302	11:05:01050 21:30:ЗУ32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	41	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
303	11:05:01050 21:30:ЗУ33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
304	11:05:01050 21:30:ЗУ34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	50	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30

305	11:05:01050 21:30:ЗУ35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	50	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
306	11:05:01050 21:30:ЗУ36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
307	11:05:01050 21:30:ЗУ37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
308	11:05:01050 21:30:ЗУ38	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
309	11:05:01050 21:30:ЗУ39	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	42	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
310	11:05:01050 21:30:ЗУ40	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	42	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
311	11:05:01050 21:30:ЗУ41	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	41	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
312	11:05:01050 21:30:ЗУ42	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	43	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
313	11:05:01050 21:30:ЗУ43	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	44	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30

314	11:05:01050 21:30:ЗУ44	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	46	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
315	11:05:01050 21:30:ЗУ45	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	47	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
316	11:05:01050 21:30:ЗУ46	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	212	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
553.	11:05:01050 21:30:ЗУ283	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	56	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30
557.	11:05:01050 21:30:ЗУ287	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	55	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:30

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

X, м	Y, м
627 652,81	4 440 540,75
626 673,24	4 440 817,26
626 565,76	4 440 864,84
626 464,05	4 440 944,48
626 404,80	4 441 009,93
626 263,18	4 441 221,58
627 188,61	4 441 750,17
627 305,37	4 441 642,21
627 499,39	4 441 437,79
627 819,14	4 441 122,19
627 945,07	4 441 029,69
627 652,81	4 440 540,75



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

11:05:0201020 - граница и номер кадастрового квартала (граница разработки ПМТ)

:ЗУ11/769 - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади (2 этап)

						Муниципальный контракт № 0307300005223000044 от 13.03.2023 г.
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	По дп.	Дата	
Разработал		Журавлев			08.26г	Стадия / Лист / Листов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, отсутствуют.

В границах указанной территории расположены зоны охраны объектов культурного наследия: 11:05-8.127.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, есть зоны с особыми условиями использования территорий:

11:05-6.4361, 11:05-6.1244, 11:05-6.1241, 11:05-6.1203, 11:05-6.1187, 11:05-6.1169, 11:05-6.1166, 11:05-6.1308, 11:05-6.13, 11:05-6.1291, 11:05-6.1278, 11:05-6.1292, 11:05-6.1365, 11:05-6.140, 11:05-6.1352, 11:05-6.1407, 11:05-6.1648, 11:05-6.1034, 11:05-6.1032, 11:05-6.1029, 11:00-6.44, 11:05-6.1006, 11:05-6.1005, 11:05-6.1480, 11:05-6.1075, 11:00-6.45, 11:05-6.1062, 11:00-6.47, 11:05-6.1087, 11:00-6.48, 11:05-6.1318, 11:05-6.1116, 11:05-6.1115, 11:05-6.1124, 11:05-6.1664, 11:05-6.4041, 11:05-6.4042, 11:05-6.4092, 11:05-6.4109, 11:05-6.4112, 11:05-6.1883, 11:05-6.1882, 11:05-6.1837, 11:05-6.4144, 11:05-6.4162, 11:05-6.1925, 11:05-6.200, 11:05-6.2054, 11:05-6.206, 11:05-6.2053, 11:05-6.3915, 11:05-6.3916, 11:05-6.3917, 11:05-6.3919, 11:05-6.3942, 11:05-6.3654, 11:05-6.3690, 11:05-6.3705, 11:05-6.3734, 11:05-6.3812, 11:05-6.3823, 11:05-6.3146, 11:05-6.3273, 11:05-6.3306, 11:05-6.3770, 11:05-6.3299, 11:05-6.3179, 11:05-6.207, 11:05-6.2219, 11:05-6.2218, 11:05-6.2217, 11:05-6.2216, 11:05-6.224, 11:05-6.3984, 11:05-6.2221, 11:05-6.4025, 11:05-6.4028, 11:05-6.4040, 11:05-6.2841, 11:05-6.4100, 11:05-6.4110, 11:05-6.2615, 11:05-6.260, 11:05-6.2632, 11:05-6.2366, 11:05-6.2384, 11:05-6.2397, 11:05-6.2417, 11:05-6.2973, 11:05-6.235, 11:05-6.288, 11:05-6.2742, 11:05-6.2693, 11:05-6.3395, 11:05-6.2835, 11:05-6.2839, 11:05-6.2447, 11:05-6.4174, 11:05-6.2487, 11:05-6.2498, 11:05-6.2497, 11:05-6.2515, 11:05-6.2655, 11:05-6.2823, 11:05-6.2741, 11:05-6.365, 11:05-6.2819, 11:05-6.3431, 11:05-6.3436, 11:05-6.3438, 11:05-6.2444, 11:05-6.2822, 11:05-6.3446, 11:05-6.3448, 11:05-6.37, 11:05-6.294, 11:05-6.4309, 11:05-6.3445, 11:05-6.400, 11:05-6.444, 11:05-6.4405, 11:05-6.80, 11:05-6.855, 11:05-6.874, 11:05-6.876, 11:05-6.871, 11:05-6.97, 11:05-6.981, 11:05-6.616, 11:05-6.618, 11:05-6.2649, 11:05-6.3491, 11:05-6.3497, 11:05-6.3498, 11:05-6.3509, 11:05-6.3475, 11:05-6.544, 11:05-6.563, 11:05-6.572, 11:05-6.710, 11:05-6.43, 11:05-6.380, 11:05-6.3541, 11:05-6.3545, 11:05-6.3544, 11:05-6.845, 11:05-6.749, 11:05-6.766, 11:05-6.812, 11:05-6.760, 11:05-6.796, 11:05-6.3593, 11:05-6.3594, 11:05-6.3592, 11:05-6.3601, 11:05-

6.3602, 11:05-6.3604, 11:05-6.3605, 11:05-6.3603, 11:05-6.3606, 11:05-6.3638, 11:05-6.305, 11:05-6.4406, 11:05-6.458.

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

:46 - границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

:19 - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

11:05:0201020 - граница и номер кадастрового квартала (граница разработки ПМТ)

11:05-7.30 - границы и номер территориальной зоны

13 - адрес земельного участка по сведениям в ЕГРН

						Муниципальный контракт № 0307300005223000044 от 13.03.2023 г.		
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105021		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	По дп.	Дата			
Разработал		Журавлев Д.С.			04.23г.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:3000	**ООО "ГлавГеоСтрой"**		

ПРИЛОЖЕНИЯ

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӦР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӦГӦРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

27.03.2023 № 02-10-3209

На № 01-10/4138 от 15.03.2023

Генеральному директору
ООО «ГлавГеоСтрой»

Д.С.Журавлеву

108813,г.Москва, г.Московский,
ул.Хабарова,2,605

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

В соответствии с Вашим запросом от «14» марта 2023 г. № 1805 о предоставлении сведений о границах особо охраняемых природных территорий ГБУ РК «Центр по ООПТ» сообщает, что в пределах границ кадастровых кварталов 11:05:0105021, 11:04:0901001 особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

В части предоставления сведений о границах лесничества, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов сообщаем, что информация о границах лесничеств, участковых лесничеств и их кварталах находится в открытом доступе. Для их определения рекомендуем воспользоваться приказами Рослесхоза, в которых имеется координатное описание границ лесничеств. Скачать данные приказы можно на сайте Рослесхоза, в разделе «документы»https://rosleshoz.gov.ru/documents/urbanforest , а также пространственные данные о местоположении границ лесничеств предоставляются ведомственным фондом пространственных данных Рослесхоза. Перечень и правила предоставления материалов размещены на официальном сайте ФГБУ «Рослесинфорг» в разделе «Услуги».

Для определения границ выделов рекомендуем воспользоваться сведениями из государственного лесного реестра (лесоустроительными планшетами), которые на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» предоставляются на платной основе в виде выписки из Государственного лесного реестра.

Для получения сведений из государственного лесного реестра Вам необходимо оформить заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра установленного образца, с указанием лесничества, участкового лесничества, квартала, выдела**,** утвержденное Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра».

Информация о порядке предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра и бланк заявления о предоставлении выписки из государственного лесного реестра размещены на официальном сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в разделе «Открытое Министерство». (https://mpr.rkomi.ru/content/200)

Начальник управления
лесного хозяйства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 150170644521398494897462479
Владелец: Азаренков Павел Григорьевич
Действителен с 12.07.2022 по 05.10.2023
Дата подписания: 2023.03.27 14:26

П.Г.Азаренков

Пивоварова Дарья Сергеевна
(8212) 286001 (544)

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «ГлавГеоСтрой»
ИНН 7728784113
ОГРН 1117746748899
Представитель: Журавлёв Дмитрий Сергеевич
Паспорт гражданина РФ: 3307 784416, ТП
УФМС РФ по Кировской обл. в Куменском
районе, 29.05.2008
Контактные данные представителя:
тел. +7(964)6338024
эл. почта:Zhur_dima@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 28.03.2023 № ОКН-20230328-12401900635-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 28.03.2023 №2614815312 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Кадастровый квартал 11:05:0105021, описание местоположения земельного участка: Республика Коми, г. Сыктывкар, в границах улиц: Гаражная – Станционная – Морозова - Димитрова, площадь: 112,37 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: На земельном участке имеется объекты культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации: - «Могила Аврамова Ивана Ивановича, народного артиста СССР, одного из основоположников коми национального театра. 1915-1985 гг.», расположенного по адресу (местонахождение): Республика Коми, г. Сыктывкар, Центральное городское кладбище (кадастровый номер территории 11:05-8.127) - «Могила коми ученого-энциклопедиста К.Ф. Жакова. 1866-1926 гг.», расположенного по адресу (местонахождение): Республика

Коми, г. Сыктывкар, Центральное городское кладбище (кадастровый номер территории 11:05-8.126).

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации*: Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар».

3. *Описание режимов использования земельного участка*: -.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: -.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: -.

29.03.2023

Начальник Управления
Андреева Марина Леонидовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7fffae2a4c3da1e6136196f5eef8d6c
Владелец: Андреева Марина Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Действителен с 30.11.2022 по 23.2.2024